

## Nájomná zmluva

ktorú uzavreli podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov

nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku zmluvné strany

### **Prenajíateľ:**

**Obchodné meno:** Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica

so sídlom: Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica  
zriadená zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991 A/V-1 v znení  
Dodatku č.1 č. T/2003/01314-1,  
Rozhodnutie TSK/2007/04288/zdrav.-2, z 26.9.2007

IČO: 00 610 411

DIČ: 2020705038

IČ pre DPH: SK2020705038

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu:

IBAN formát: SK80 8180 0000 0

v mene ktorej koná: Ing. Peter Rendek, riaditeľ  
(ďalej len „**Prenajíateľ**“) na strane jednej

a

### **Nájomca:**

**O2 Slovakia, s.r.o.**

so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava  
zapísaná: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro,  
vložka číslo 27882/B

IČO: 35848863

DIČ: 2020216748

IČ pre DPH : SK2020216748

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu:

IBAN formát: SK14 0900 0000 00

v zastúpení: Ing. Juraj Stas – manažér výstavby siete,  
na základe poverenia k podpisovaniu zo dňa 21.10.2015

identifikačný kód: **PBNEM**

finančný kód: **64221**

(ďalej len „**Nájomca**“) na strane druhej

## **I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Prenajíateľ vyhlasuje, že je správcom budovy – majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorý je výlučným vlastníkom budovy súpisné č. 4508, postavenej na pozemku parc. č. 2432/18 o výmere 2364, druh pozemku budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, katastrálne územie Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, zapísanej na liste vlastníctva č. 2503, vedenom Okresným úradom Považská Bystrica katastrálny odbor (ďalej len „**Budova**“).
2. Nájomca je spoločnosťou oprávnenou okrem iného na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa zákona

1  
O2 Slovakia, s.r.o. so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO 35848863, IČ DPH SK 2020216748,  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.27882/B

*gópia: EO, 10, TO*

## II.

### Vymedzenie pojmov

1. Na účely tejto zmluvy sa definujú nasledujúce termíny takto:
  - a) zariadenie – zariadenie a/alebo akákoľvek iná časť elektronickej komunikačnej siete alebo jej vedenia napr. aj základňová stanica elektronickej komunikačnej siete, t.j. technológie, napájacie zdroje, anténne stožiare a konštrukcie, antény, káble a káblové trasy, optické trasy a optické rozvody, elektrická prípojka nízkeho napätia príp. vysokého napätia, trafostanica a pod.;
  - b) umiestnenie – situovanie zariadenia v a na Budove;
  - c) inštalácia – vybudovanie zariadenia prostredníctvom odbornej firmy, vrátane nevyhnutných stavebných prác v zmysle článku VIII. bod 1;
  - d) prevádzkovanie – využívanie zariadenia na účely poskytovania elektronickej komunikačnej služby a činnosť vykonávaná k zabezpečeniu trvalej prevádzky zariadenia, t.j. kontrola, údržba, opravy a úpravy, príp. výmena zariadenia alebo jeho častí;
  - e) rekonfigurácia ( modernizácia ) siete – zmena štruktúry siete zariadení Nájomcu;
  - f) optická telekomunikačná sieť – prenosová optická sieť vo vlastníctve a/alebo v prenájme Nájomcu a/alebo ktorú Nájomca užíva na základe iného právneho titulu.

## III.

### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou Nájomcovi do dočasného užívania:
  - a) časť Budovy uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, a to konkrétne časť spoločných priestorov/spoločného zariadenia a spoločných častí budovy – časť steny výťahovej nadstavby o výmere 21,0 m<sup>2</sup> a strechy o výmere 8,5 m<sup>2</sup> tak, ako to je/sú konkretizované a graficky zakreslené v situačnom pláne, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy, s pripojením na bleskozvodovú sústavu Budovy a
  - b) priestory a časti v/na Budove, ktoré sú potrebné na káblové prepojenie a optické rozvody a to najmä na vedenie káblov medzi:
    - zariadením Nájomcu a existujúcim rozvádzačom nízkeho napätia Budovy,
    - zariadením Nájomcu a zásuvkou pre záložný dieselagregát umiestnenou v/na Budove,
    - zariadením Nájomcu a existujúcim dátovým (telefónnym) rozvádzačom v Budove alebo v jej blízkosti v dvoch nezávislých trasách
    - jednotlivými časťami zariadenia Nájomcu,ktoré Nájomca na vlastné náklady v súlade s čl. VIII. bod 2 tejto zmluvy zhotoví a s ktorého zhotovením Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasí.

(ďalej spoločne písm. a) a b) len „**predmet nájmu**“)

2. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený a že ho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do nájmu prijíma. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že predmet nájmu a jeho účel, tak ako sú špecifikované touto zmluvou, sú vymedzené jasne, určite a zrozumiteľne.
3. Nájomca je oprávnený využívať aj iné časti spoločných priestorov /spoločného zariadenia a spoločných častí Budovy, ktoré nie sú predmetom nájmu, a to za účelom neobmedzeného prístupu do/k predmetu nájmu.

#### IV. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu k umiestneniu, inštalácii a prevádzkovaníu zariadenia a príslušenstva zariadenia vrátane uloženia elektrickej prípojky nízkeho napätia a optických rozvodov, t.j. zabezpečenie sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb v zmysle Zákona.

#### V. Odber elektrickej energie

1. Prenajímateľ umožní Nájomcovi pripojenie na prívod elektrickej energie v rámci Budovy alebo v jej blízkosti a jej nepretržitý odber, pričom spôsob úhrady za Nájomcom spotrebovanú elektrickú energiu je upravený v čl. VII. tejto zmluvy.

#### VI. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 1 (jedného) roka odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

#### VII. Výška nájomného a úhrady za elektrickú energiu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za predmet nájmu **ročne nájomné** stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **3 000,- € bez DPH, slovom: tritisíc euro** (ďalej len „**nájomné**“).  
K nájomnému bude účtovaná DPH podľa príslušnej sadzby.
2. V nájomnom nie je zahrnutá úhrada za poskytovanie elektrickej energie spotrebovanej Nájomcom v súvislosti s užívaním predmetu nájmu, ktorá bude Prenajímateľom účtovaná za jednotlivé kalendárne roky podľa skutočného odberu zo strany Nájomcu (ďalej len „**úhrada za elektrickú energiu**“). Výška úhrady za elektrickú energiu za príslušné obdobie bude stanovená ako súčin objemu Nájomcom spotrebovanej elektrickej energie odpočítanej na inštalovanom elektromere Nájomcu za dané obdobie a ceny elektrickej energie uvedenej na faktúrach vystavených dodávateľom elektrickej energie.  
V súlade s platnými právnymi predpismi bude k úhrade za elektrickú energiu pripočítaná DPH podľa príslušnej sadzby.
3. Nájomné bude platené Nájomcom **každý kalendárny štvrt'rok vo výške ¼-ročného nájomného 750,- € bez DPH** bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo na účet oznámený Prenajímateľom neskôr v súlade s touto zmluvou, na základe dohody o platbách nájomného, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy a predstavuje jej neoddeliteľnú súčasť (ďalej len „**Dohoda o platbách nájomného**“).  
Úhrada za elektrickú energiu bude platená Nájomcom každý kalendárny štvrt'rok bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo na účet oznámený Prenajímateľom neskôr v súlade s touto zmluvou, na základe zálohových faktúr vystavených Prenajímateľom k poslednému dňu prvého mesiaca každého kalendárneho štvrt'roka a doručených Nájomcovi. K faktúre za elektrickú energiu je Prenajímateľ povinný pripojiť kópiu/e faktúr/y vystavených/ú Prenajímateľovi dodávateľom elektrickej energie za príslušné obdobie.

Nájomné za prvé obdobie nájmu, t.j. od účinnosti tejto zmluvy do začiatku nasledujúceho kalendárneho štvrtroka, bude stanovené v pomernej výške a bude fakturované spoločne s nájomným za ďalšie obdobie.

4. Každá faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia Nájomcovi. Faktúry budú mať náležitosti účtovného dokladu a faktúry podľa platných právnych predpisov, budú obsahovať finančný kód lokality 64221 a identifikačný kód lokality PBNEM uvedený v záhlaví tejto zmluvy a budú zasielané doporučené na adresu Nájomcu pre doručovanie faktúr v súlade s čl. XIII. tejto zmluvy.

Pokiaľ faktúra nebude obsahovať potrebné náležitosti a/alebo bude obsahovať nesprávne údaje, Nájomca je oprávnený vrátiť ju Prenajímateľovi na doplnenie, resp. opravu. V takom prípade sa ruší lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry späť Nájomcovi.

5. Ak je Nájomca v omeškaní s úhradami podľa tejto zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej osobitným právnym predpisom.
6. Prenajímateľ je povinný informovať Nájomcu bez zbytočného odkladu o detailoch svojho bankového spojenia alebo o akejkolvek zmene týkajúcej sa detailov bankového spojenia. Akákoľvek zmena podrobností bankového spojenia bude Nájomcovi oznámená doporučeným listom podpísaným osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene Prenajímateľa adresovaným na adresu Nájomcu pre doručovanie faktúry podľa článku XIII. tejto zmluvy.

V prípade, že Prenajímateľ neoznámí Nájomcovi bez zbytočného odkladu zmenu bankového spojenia a vystaví účtovný/daňový doklad obsahujúci zmenené bankové spojenie, o ktorom nebol Nájomca informovaný, doba splatnosti stanovená v takomto účtovnom/daňovom doklade sa predlžuje do doby doručenia doporučeného listu podpísaného osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene Prenajímateľa Nájomcovi a potvrdzujúceho nové bankové spojenie, predĺženú o štrnásť (14) dní.

Pokiaľ sa vyskytne akákoľvek nezrovnalosť medzi bankovým spojením uvedeným v účtovnom/daňovom doklade Prenajímateľa a bankovým spojením doposiaľ pravidelne používaným Prenajímateľom podľa zmluvy, oznámí Nájomca Prenajímateľovi túto skutočnosť bez zbytočného odkladu.

7. Na úhradu nájomného sa primerane vzťahuje Príloha č. 3 – Ručenie za DPH.

### VIII.

#### Umiestnenie a inštalácia zariadenia

1. Zmluvné strany konštatujú, že všetky stavebné práce a úpravy potrebné a/alebo súvisiace s umiestnením a inštaláciou zariadenia v/na predmete nájmu, vrátane stavebných úprav predmetu nájmu, prác potrebných k vybudovaniu príslušenstva zariadenia a vybavenia predmetu nájmu, k vybudovaniu vedenia káblov a pripojenia na elektrickú energiu (ďalej spolu len „**stavebné práce**“) zabezpečí Nájomca na vlastné náklady po prevzatí predmetu nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky stavebné práce budú upravené v projekte (ďalej len na účely tejto zmluvy „**Projekt**“), ktorý bude v lehote siedmich (7) kalendárnych dní od predloženia odsúhlasený Prenajímateľom. Projekt bude rešpektovať platné právne predpisy, príslušné technické normy a oprávnené a známe záujmy Prenajímateľa, popr. ďalších

užívateľov Budovy. Odsúhlasený Projekt odovzdá Nájomca v kópii Prenajímateľovi. V prípade, ak sa Prenajímateľ v lehote siedmich (7) kalendárnych dní nevyjadrí, má sa za to, že so stavebnými prácami podľa tohto bodu súhlasí.

3. Nájomca zabezpečí, pokiaľ je to treba, na vlastné náklady, prípravu dokumentácie potrebnej k uskutočneniu hore uvedených stavebných prác predmetu nájmu a súvisiacich prác a úkonov, ako i všetky potrebné rozhodnutia, povolenia, vyjadrenia a stanoviská príslušných správnych orgánov. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť a súhlasí, aby táto zmluva bola použitá ako podklad pre všetky príslušné správne konania, najmä pre stavebné konanie.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že Budovu, ktorej súčasťou je predmet nájmu, daňovo neodpisuje podľa príslušných ustanovení ZDP. Zároveň Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že Nájomca bude po dobu trvania tejto zmluvy technické zhodnotenie uhradené Nájomcom daňovo a účtovne odpisovať. Prenajímateľ vyhlasuje a súhlasí s tým, že počas celej doby nájmu technické zhodnotenie nebude daňovo odpisovať, a teda nezvýši o výdavky na technické zhodnotenie vstupnú cenu Budovy.

## IX.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti Nájomcu
  - a) Nájomca bude s predmetom nájmu riadne zaobchádzať a bude dbať o jeho dobrý stav, urobí opatrenia k zabráneniu jeho poškodzovania, najmä úmyselnému. Ak napriek tomu dôjde jeho činnosťou ku škodám na majetku Prenajímateľa, je povinný tieto škody nahradiť. Nájomca môže využívať predmet nájmu v rozsahu a na účely daným touto zmluvou.
  - b) Všetky stavebné práce, musia byť prerokované oboma zmluvnými stranami a písomne schválené Prenajímateľom. V prípade, ak sa Prenajímateľ v lehote siedmich (7) kalendárnych dní nevyjadrí, má sa za to, že so stavebnými prácami podľa tohto bodu súhlasí.

To neplatí, ak už boli stavebné práce podľa 1. vety odsúhlasené v rámci Projektu. Náklady na tieto stavebné práce uhradí Nájomca,.
  - c) Nájomca je povinný upozorniť Prenajímateľa na všetky ním zistené nebezpečenstvá a vady predmetu nájmu, ktoré môžu viesť k vzniku škôd Nájomcu. Rovnakú povinnosť má i Prenajímateľ voči Nájomcovi v súvislosti so zariadením. V prípade, že upozornená strana nebezpečenstvá a vady bez zbytočného odkladu neodstráni, je ohrozená strana oprávnená odstrániť nebezpečenstvá a vady na náklady strany, ktorá je s touto povinnosťou v omeškani.
  - d) Nájomca je oprávnený po celý rok, dvadsať štyri hodín denne, sedem dní v týždni užívať predmet nájmu a ďalej je oprávnený za účelom prístupu k predmetu nájmu bez výhrad užívať i iné časti Budovy, a to výťah, chodby a schodište pre najkratší možný prístup k technológii.
  - e) Nájomca je oprávnený prispôbovať (modernizovať) inštalované zariadenie, vrátane káblových rozvodov, antén a mikrovlnného pripojenia existujúcemu stavu techniky a jeho potrebám a zmeniť ho celkom alebo čiastočne, pokiaľ sa tým nerozširuje rozsah predmetu nájmu. Na tieto práce a úpravy nie je potrebný súhlas Prenajímateľa. Náklady na tieto stavebné práce uhradí Nájomca.
  - f) S ohľadom na skutočnosť, že elektronické komunikačné siete môžu pracovať aj v tzv. zdieľanom režime, alebo v prenajatých dátových okruhoch, je pre funkčnosť zariadenia Nájomcu a teda naplnenie účelu tejto zmluvy potrebné, aby na zariadení boli

nainštalované súčasti vo vlastníctve iných spoločností poskytujúcich elektronické komunikačné služby v zmysle Zákona, pričom pre účely tejto zmluvy sú uvedené súčasti považované za súčasť zariadenia Nájomcu, ktorý nesie za ich umiestnenie a prevádzku plnú zodpovednosť.

## 2. Práva a povinnosti Prenajímateľa

- a) Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel a rozsah užívania.
- b) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie činností, ktorých výkon je s užívaním predmetu nájmu spojený a zabezpečiť nerušený výkon nájomného práva.
- c) Prenajímateľ umožní Nájomcovi alebo ním určeným pracovníkom prístup k zariadeniu a k predmetu nájmu (prípadne vjazd do areálu) Budovy kedykoľvek podľa aktuálnej potreby zabezpečovania prevádzky zariadenia. Zoznam pracovníkov Nájomcu bude Prenajímateľovi odovzdaný bez zbytočného odkladu po účinnosti tejto zmluvy a vždy po jeho aktualizácii.
- d) Prenajímateľ má právo vstupu na/do predmet/u nájmu v mimoriadnych prípadoch (havária zariadenia, hroziace nebezpečenstvo požiaru, podozrenie z vniknutia neoprávnenej osoby) a každý takýto vstup bezodkladne oznámi Nájomcovi. Prenajímateľ sa bude v prípade pohybu na/v predmete nájmu a pri eventuálnom zásahu (hasenie požiaru atď.) riadiť písomnými pokynmi Nájomcu, ktoré budú k dispozícii u správcu Budovy, resp. areálu, aby sa v maximálnej miere obmedzila možnosť vzniku škôd na zariadení Nájomcu.
- e) Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle predchádzania škodám a v zmysle § 68 Zákona je Prenajímateľ povinný vopred oznámiť Nájomcovi jeho úmysel prenajať či zriadiť iné právo v okolí predmetu nájmu pre tretiu osobu, t.j. v okruhu 15 m od predmetu nájmu. V prípade, že by týmto malo prísť k umiestneniu iného zariadenia ako zariadenia Nájomcu alebo iných prístrojov a mechanizmov, ktoré by mohli ohroziť či obmedziť účel a rozsah nájmu podľa tejto zmluvy, je Prenajímateľ povinný písomne požiadať o súhlas Nájomcu. Nájomca je oprávnený súhlas neudelieť len pokiaľ by mohlo takým vzťahom prísť k ohrozeniu účelu alebo rozsahu nájmu alebo funkčnosti jeho zariadenia.
- f) Prenajímateľ umožní Nájomcovi káblové prepojenie medzi jednotlivými časťami zariadenia a ďalej umožní pripojenie zariadenia na existujúce ako aj plánované dátové, elektrické a telekomunikačné obvody (rozvody) optickej telekomunikačnej siete, a to v rozsahu potrebnom na plnenie účelu tejto zmluvy a pri zachovaní dohodnutých podmienok zmluvy, najmä ohľadom výšky nájomného.
- g) Prenajímateľ sa zaväzuje všetky plánované rekonštrukcie, opravy a úpravy čo i len časti predmetu nájmu (ďalej len „práce“) písomne oznámiť Nájomcovi, a to minimálne šesť (6) mesiacov pred začatím prác. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje prerokovať vopred s Nájomcom postup prác, ktoré by mohli viesť k prípadnému obmedzeniu výkonu nájomného práva Nájomcu a je povinný v súčinnosti s Nájomcom hladať taký postup prác, aby sa dosiahol stav, že prevádzka zariadenia nebude nijako prerušená alebo, ak taký postup prác nie je reálny, aby bola obmedzená minimálne a predovšetkým v nočných hodinách. O vzniku havarijného stavu, resp. o možnosti vzniku havarijného stavu je povinný Prenajímateľ informovať Nájomcu bez zbytočného odkladu. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť podľa svojich možností Prenajímateľovi, resp. ním určeným osobám, všetku nevyhnutnú súčinnosť pre prípad plánovaných prác alebo v prípade vzniku havarijného stavu či hroziaceho havarijného stavu. Nájomca sa zároveň zaväzuje vykonať všetky nevyhnutné opatrenia v prevádzkovaní zariadenia tak, aby mohli byť plánované práce vykonané.

V prípade, že by vyššie uvedeným postupom došlo k obmedzeniu výkonu nájomného práva Nájomcu, je Prenajímateľ v zmysle § 674 Občianskeho zákonníka povinný poskytnúť Nájomcovi primeranú zľavu na nájomnom.

- h) Prenajímateľ výslovne súhlasí s tým, že v prípade prevodu vlastníckeho práva k zariadeniu je Nájomca oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti podľa tejto zmluvy na nového vlastníka zariadenia.
- i) V prípade prevodu vlastníckeho práva k Budove alebo jej časti, je Prenajímateľ povinný najneskôr ku dňu tohto prevodu Budovy alebo jej časti, preukázateľne oboznámiť nového vlastníka s obsahom tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný oznámiť Nájomcovi v súlade s touto zmluvou, že uzavrel zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Budove alebo jej časti a že podľa predchádzajúcej vety oboznámil nového vlastníka s touto zmluvou.
- j) Prenajímateľ sa zaväzuje pred podpisom tejto zmluvy predložiť Nájomcovi platnú Revíziu správu bleskozvodu Budovy.
- k) Prenajímateľ je oprávnený požadovať, dorúčením žiadosti na Kontaktné osoby Nájomcu podľa čl. XIII ods. 2 tejto zmluvy, platný Protokol o meraní intenzity elektromagnetického žiarenia.

## X.

### Ukončenie nájmu

1. Nájom dohodnutý touto zmluvou končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý v zmysle článku VI. tejto zmluvy. Ďalej nájom končí dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v prípade, že Nájomca hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, a ani na písomnú výzvu Prenajímateľa nevykoná nápravu.
3. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať
  - a) z dôvodu rekonfigurácie siete, alebo
  - b) pokiaľ stratí spôsobilosť k prevádzkovaniu činnosti, pre ktorú bola táto zmluva dohodnutá, alebo
  - c) pokiaľ Prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu Nájomcu nevykoná nápravu alebo
  - d) v prípade zmeny obchodných alebo technických podmienok, vyžadujúcich zmenu usporiadania elektronickej komunikačnej siete.
4. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou v prípade:
  - a) ak Nájomca nezíska povolenia na stavebné práce (čl. VIII. bod 1) na/v predmete nájmu, alebo niektoré z nich do jedného roku, alebo príslušný stavebný úrad konanie o vydanie stavebného povolenia zastaví, alebo žiadosť o stavebné povolenie zamietne, alebo
  - b) ak dôjde k zmene predpisov či technických noriem, ktoré Nájomcovi znemožnia užívanie predmetu nájmu alebo zariadenia.Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku nezrušuje, ale zaniká dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

## **XI.**

### **Vyporiadanie pri ukončení nájmu**

1. Pri ukončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k jeho bežnému opotrebeniu a Prenajímateľom schváleným stavebným prácam. Týmto nie je dotknuté právo Nájomcu demontovať svoje zariadenie a zlikvidovať prípadné technické zhodnotenie. Finančné vyporiadanie vzájomných záväzkov (poprípade vrátenie alikvotnej časti predplateného nájmu a služieb) bude uskutočnené do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa ukončenia nájmu.

## **XII.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne práva a povinnosti, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu podľa tejto zmluvy, a že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú Prenajímateľovi známe skutočnosti, ktoré by mohli mať bezprostredný vplyv na rozhodnutie Nájomcu uzavrieť túto zmluvu.
2. Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednej alebo oboch zmluvným stranám čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto zmluvy, sú povinné sa o tomto bez zbytočného odkladu informovať a spoločne podniknúť kroky k ich prekonaniu. Nesplnenie tejto povinnosti zakladá právo na náhradu škody pre stranu, ktorá sa porušenia zmluvy v tomto bode nedopustila.
3. Nájomca je povinný začať stavebné práce podľa čl. VIII. tejto zmluvy najneskôr do piatich (5) rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy. V prípade, že nedôjde k začatiu stavebných prác podľa tohto článku v lehote tu uvedenej, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. O začatí stavebných prác, resp. o odovzdaní predmetu nájmu bude zmluvnými stranami spísaný protokol o odovzdaní. Nájomca sa zaväzuje vyzvať Prenajímateľa k odovzdaniu predmetu nájmu po získaní všetkých povolení potrebných k začatiu stavebných prác a Prenajímateľ je povinný predmet nájmu odovzdať. V prípade, že Prenajímateľ bez vážneho dôvodu nepodpíše protokol o odovzdaní, alebo sa bez ospravedlnenia odovzdávania nezúčastní, predmet nájmu sa považuje za odovzdaný dňom, kedy sa predmet nájmu mal odovzdať resp. protokol podpísať.

## **XIII.**

### **Kontaktné osoby**

1. **Prenajímateľ:**  
Adresa pre doručovanie: Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica  
Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica  
Kontaktná osoba: Mgr. Ján Fusko  
Tel.: +421 901 918 716  
E-mail: jan.fusko@nemocnicapb.sk
2. **Nájomca:**  
Fakturačná adresa: O2 Slovakia, s.r.o.  
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika



Adresa pre doručovanie faktúry: O2 Czech Republic, a.s.  
Speciální účetnictví a sken  
Za Brumlovkou 266/2  
140 22 Praha 4 – Michle, Česká republika

Adresa pre doručovanie iných písomností, ak zmluva neuvádza inak:  
O2 Slovakia, s.r.o.  
odd. Network  
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Kontakt vo veciach finančných:

Tel. 1: +421 940 631 910  
Tel. 2: +421 262 020 520  
E-mail: uhrady.siet@o2.sk

Kontaktná osoba vo veciach technických : Michal Feben  
Tel.: +421 949 020 141  
E-mail: michal.feben@o2.sk

Pri akejkoľvek komunikácii Nájomca a Prenajímateľ budú uvádzať finančný kód lokality 64221 a identifikačný kód lokality PBNEM.

3. V prípade akýchkoľvek zmien v ods. 1 a 2 tohto článku, sú zmluvné strany povinné sa vzájomne neodkladne informovať. Zmluvné strany konštatujú, že k zmene údajov podľa tohto článku nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto zmluve a postačí iba písomné oznámenie druhej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomná komunikácia, vrátane právnych úkonov podľa tejto zmluvy, je platne doručená, pokiaľ je doručená na kontaktné adresy a čísla uvedené v bode 1 a 2 tohto článku zmluvy, pričom:
  - a. v prípade osobného doručovania v okamihu odovzdania písomnosti adresátovi;
  - b. pri doručovaní poštou v okamihu prevzatia písomnosti adresátom. V prípade, ak si adresát písomnosť z akéhokoľvek dôvodu neprevezme alebo prevzatie písomnosti odmietne, dňom doručenia je tretí deň odo dňa uloženia písomnosti na príslušnej pošte;
  - c. v prípade doručovania emailom jeho doručením v čitateľnej podobe.

Pokiaľ táto zmluva vyžaduje pre urobenie určitého úkonu určitú formu, môže byť daný úkon vykonaný len v danej forme, inak nebude voči prijímajúcej strane účinný. Právne úkony, ktorými je možné ukončiť túto zmluvu (napr. výpoveď, odstúpenie) je možné urobiť len formou listu doručeného osobne alebo doporučené poštou.

#### XIV.

##### Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Ak sú v tejto zmluve uvedené prílohy, tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. Slová s významom v jednotnom čísle v prípadoch, kedy to umožňujú súvislosti, zahŕňajú taktiež číslo množné a naopak.

3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené písomne vo forme dodatku k tejto zmluve a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na tie články tejto zmluvy, v ktorých je možnosť zmeny formou oznámenia druhej strane.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich výtlačkoch s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a Nájomca dve vyhotovenia.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluva bola dohodnutá na základe ich vážnej a slobodnej vôle, že si jej obsah prečítali a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom podpísania protokolu o odovzdaní predmetu nájmu podľa čl. XII. bod 3. tejto zmluvy, prípadne dňom, ktorý sa považuje podľa čl. XII. bod 3. posledná veta tejto zmluvy za odovzдание predmetu nájmu. Zmluva však nenadobudne účinnosť skôr ako v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia Prenajímateľom na jeho webovej stránke v zmysle platných právnych predpisov. Do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle predchádzajúcej vety Prenajímateľ poskytne Nájomcovi súčinnosť potrebnú na dosiahnutie účelu nájmu podľa tejto zmluvy. Ustanovenia tohto bodu zmluvy, čl. VIII. bod 2., čl. VIII. bod 3., čl. XII. bod 3. a čl. XIII. nadobúdajú účinnosť dňom nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.

V Považskej Bystrici, dňa 30.5.2016

V Bratislave, dňa 3.5.2016

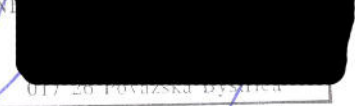
Prenajímateľ:

**NsP Považská Bystrica**

V mene ktorej koná: Ing. Peter Rendek

Funkcia: riaditeľ

Podpis:



017 26 Považská Bystrica

Nájomca:

**O2 Slovakia, s.r.o.**

v mene ktorej koná: Ing. Juraj Stas

Funkcia: manažér výstavby siete / na základe poverenia k podpisovaniu

Podpis:



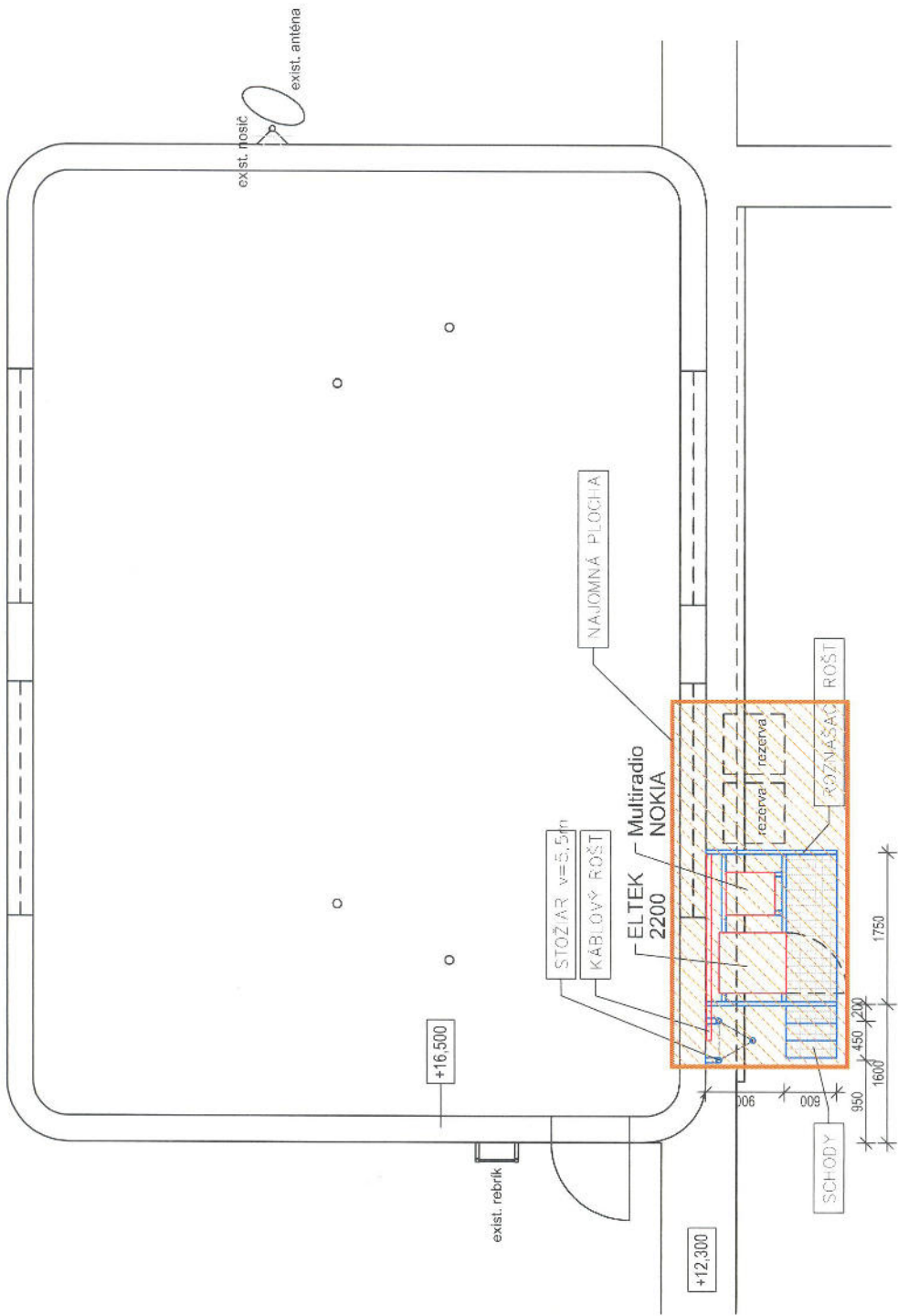
O2 Slovakia, s.r.o.  
Einsteinova 24  
851 01 Bratislava  
IČ: 35 848 863  
DIČ: 2020216748  
IČ DPH: SK2020216748

126

Príloha č. 1. - graficky zakreslený predmet nájmu podľa čl. III. bod 1. písm. a) tejto zmluvy

Príloha č. 2 - LV č. 2503, čl. I bod 1

Príloha č. 3 – Ručenie za DPH

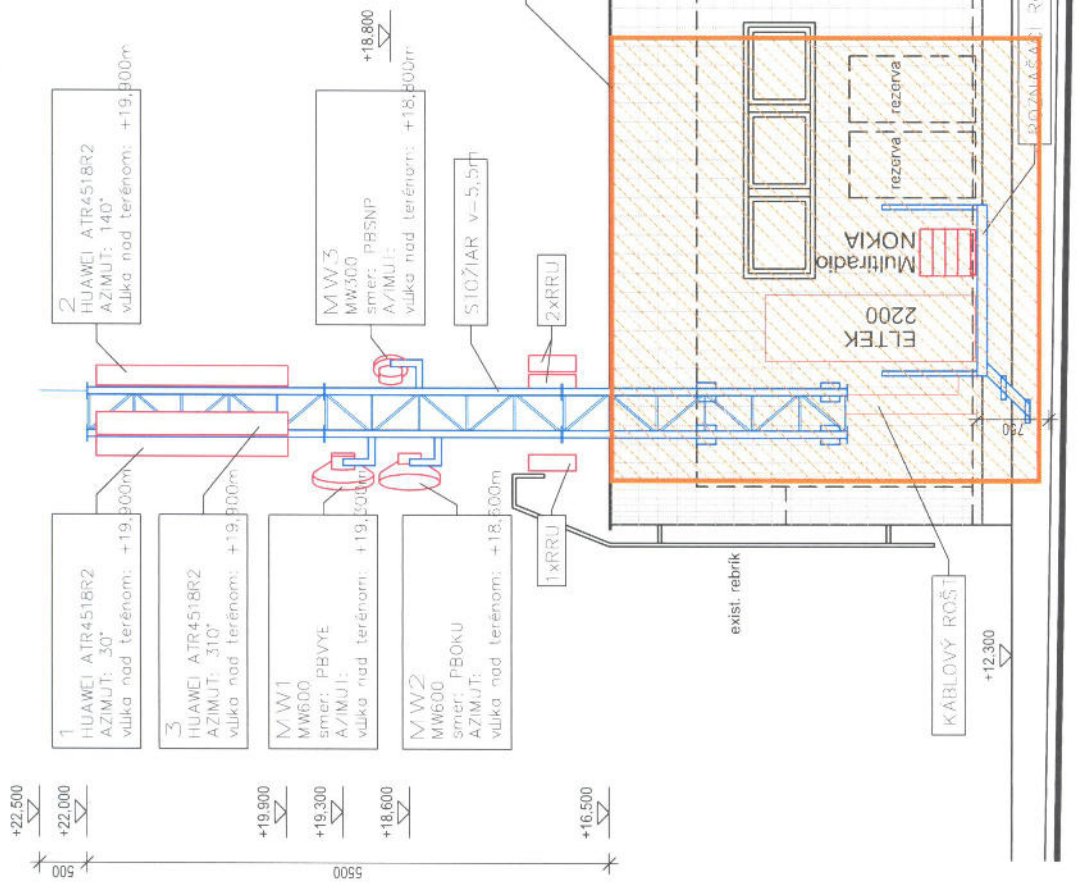


Zodpovedný projektant: Ing. Zoltan Nagy	Investor: Telefónica Slovakia s.r.o., Emlinova 24, BRATISLAVA	Stupeň: ODS
Vypracoval: Ing. Zoltan Nagy	obstarávateľ projekt: 3Connect s.r.o., DUNAJSKÁ STREDA	finančný kód: 64271
	spracovateľ projekt: 3Connect s.r.o., DUNAJSKÁ STREDA	časť projektu: stavba časť
	miesto stavby: budova nemocnice, č.č. 2432/18, k.ú. Považská Bystrica	formát: 2 x A4
názov stavby: <b>Základňová stanica Považská Bystrica Nemocnica</b>		mietka: 1:50
obsah výkresu: <b>PÓDORYS NADSTAVBY</b>		č. výkresu: <b>2.</b>

# PRÍLOHA Č.1

## LEGENDA

NAVROHOVANÉ ANTÉNY GSM/UMTS/LTE							
ČÍSLŤ	DRUH ANTÉNY	TYP	SEKTOR	AZIMUT	NAKLON mech. el.	ROZMER (mm)	POZNAMKY
1	HUAWEI ATR4518R2	TxRx	PBNEM1	30°		2020/296150	
2	HUAWEI ATR4518R2	TxRx	PBNEM2	140°		2020/296150	
4	HUAWEI ATR4518R2	TxRx	PBNEM4	310°		2020/296150	
NAVROHOVANÉ MW ANTÉNY							
MW1	MW600 - smer: PBVYE					+19.300	0600
MW2	MW600 - smer: PBOKU					+18.800	0600
MW3	MW300 - smer: PBSNP					+18.800	0300



## ZÁPADNÝ POHĽAD

M 1:50

zodpovedný projektant: Ing. Zsolt Nagy	Investor: Telefónica Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, BRATISLAVA	štúdió: ODS
vypracoval: Ing. Zsolt Nagy	obstarávateľ projektu: 3Connect, s.r.o., DUNAJSKÁ STREDA	finančný kód: 6422
	spracovateľ projektu: 3Connect, s.r.o., DUNAJSKÁ STREDA	časť projektu: stavbná časť
názov stavby: Základňová stanica Považská Bystrica Nemocnica	miesto stavby: budova nemocnice, č.p. 2432/18, k.ú. Považská Bystrica	formát: 2 x A4
obsah výkresu: ZÁPADNÝ POHĽAD	číslo výkresu: 09/2015	škála: 1:50
		č. výkresu: 4.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Považská Bystrica

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: POVAŽSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia: 25.06.2015

Katastrálne územie: Považská Bystrica

Čas vyhotovenia: 08:27:05

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2503

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2432/ 4	6156	Orná pôda	1	1		
2432/ 13	1694	Orná pôda	1	1		
2432/ 15	3652	Orná pôda	1	1		
2432/ 18	2364	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		4
2432/ 19	2340	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2432/ 20	2280	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2432/ 21	7963	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2432/ 61	853	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2432/ 62	1216	Orná pôda	1	1		
2437/ 1	31915	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2437/ 2	112	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
2437/ 3	656	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2437/ 4	483	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
2437/ 5	83	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
2437/ 6	31	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
2437/ 7	640	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		4
2439/ 1	612	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		4
2439/ 2	185	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		4
2439/ 3	1679	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2439/ 5	125	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		4
2439/ 6	339	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
2448/ 2	89	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2448/ 3	152	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2449/ 1	4507	Ostatné plochy	29	1		
2449/ 2	6275	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		4
2449/ 3	300	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
2449/ 4	2486	Ostatné plochy	29	1		
2452/ 1	4615	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		4
2452/ 3	332	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2455/ 57	9775	Zastavané plochy a	18	1		



*Iné údaje:*

KN parc.č.2432/4 bola rozdelená aj na KN parc.č.2432/18,2432/19,2432/20,2432/21 Gp č.84/2000.

Parcela č.KN 2437/7 bola vytvorená z parc.č.KN 2437/1 podľa geom.plánu č.144/98

Poliklinika č.s.2089 stojí na parc.č.KN 2452/1, KN 2437/1,Kn 2452/4, KN 2448/3

Úradný záznam č. 44/2010 - R 315/10 - 1262/10 pz.

- 1 Žiadosť zo dňa 4.2.2011 o zápis GP č. 6/2011 Jána Domanického - R 65/11 - 352/11
- 2 K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 2 správa ku všetkým nehnuteľnostiam

*Poznámka:*

Bez zápisu.

Príloha č.3  
Ručenie za DPH

1. Poskytovateľ vyhlasuje, že:
  - i) je registrovaný za platiteľa dane z pridanej hodnoty (ďalej ako „DPH“) podľa zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o DPH“).
  - ii) Nenastali u neho dôvody na zrušenie registrácie pre DPH podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona o DPH.
  - iii) Nie je zverejnený v príslušnom zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 69 ods. 14 písm. b) a § 69 ods. 15 zákona o DPH (ďalej aj ako „zoznam DPH platiteľov vedený Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky“).
  - iv) Nie je v likvidácii, a ani sa voči nemu nezačalo konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie.
2. V prípade, ak kedykoľvek po uzavretí Zmluvy a pred zánikom Zmluvy dôjde k zmene skutočností uvedených v bode 1. tejto prílohy, Poskytovateľ sa zaväzuje najneskôr do 3 pracovných dní od vzniku tejto skutočnosti písomne oznámiť vznik tejto skutočnosti Užívateľovi.
3. V prípade, že Poskytovateľ v stanovenej lehote neoznámí písomne zmenu niektorej zo skutočností uvedených v bode 1. tejto prílohy Užívateľovi, Poskytovateľ zodpovedá Užívateľovi za prípadné vzniknuté škody v celom rozsahu a je povinný ich Užívateľovi nahradiť.
4. V prípade, ak kedykoľvek po uzavretí Zmluvy a pred zánikom Zmluvy vznikne (nastane) ktorákoľvek zo skutočností uvedených v bode 1. tejto prílohy, má Užívateľ právo zadržať z odmeny alebo z časti odmeny fakturovanej Poskytovateľom podľa Zmluvy, čiastku vo výške zodpovedajúcej výške DPH uvedenej na príslušnej faktúre (ďalej aj ako „zadržaná čiastka“). Vo vzťahu k zadržanej čiastke sa Užívateľovi nedostáva do omeškania ani sa nedopúšťa iného porušenia Zmluvy, ak zadržanú čiastku použije podľa ustanovení tejto prílohy.
5. Užívateľ uhradí Poskytovateľovi zadržanú čiastku do 3 pracovných dní po tom, čo Poskytovateľ preukáže Užívateľovi, že DPH uvedenú na faktúre pre Užívateľa podľa Zmluvy v plnej výške odviezol príslušnému daňovému úradu.
6. Ak daňový úrad Slovenskej republiky rozhodnutím uloží Užívateľovi ako ručiteľovi uhradiť Poskytovateľom nezaplatenú DPH, Užívateľ túto skutočnosť bezodkladne oznámí Poskytovateľovi. Poskytovateľ je povinný bezodkladne, najneskôr však do 3 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia Užívateľovi podľa predchádzajúcej vety, poskytnúť Užívateľovi všetky informácie a dokumenty, na základe ktorých možno uplatniť námietky voči povinnosti Užívateľa ako ručiteľa uhradiť daňovému úradu Poskytovateľom nezaplatenú DPH. Dokumenty umožňujúce uplatnenie námietky voči povinnosti Užívateľa ako ručiteľa uhradiť daňovému úradu Poskytovateľom nezaplatenú DPH je Poskytovateľ povinný poskytnúť Užívateľovi v origináli alebo v notársky overenej kópii.
7. Užívateľ je oprávnený, nie však povinný, uplatniť akékoľvek opravné prostriedky proti rozhodnutiu daňového úradu, ktorým Užívateľovi ako ručiteľovi uloží zaplatiť Poskytovateľom nezaplatenú DPH. V prípade rozhodnutia Užívateľa o podaní opravného prostriedku je Poskytovateľ povinný poskytnúť Užívateľovi plnú súčinnosť.
8. Ak daňový úrad Slovenskej republiky uloží Užívateľovi ako ručiteľovi povinnosť uhradiť Poskytovateľom nezaplatenú DPH, na úhradu takejto nezaplatenej DPH je Užívateľ oprávnený použiť akúkoľvek zadržanú čiastku, vrátane zadržaných čiastok z iných faktúr vystavených Poskytovateľom Užívateľovi, a to aj na základe iných zmlúv uzavretých medzi Poskytovateľom a Užívateľom.
9. Užívateľ je oprávnený so súhlasom Poskytovateľa použiť zadržanú čiastku na úhradu DPH povinností Poskytovateľa aj v prípade, že daňový úrad rozhodnutím neuložil Užívateľovi ako ručiteľovi povinnosť zaplatiť DPH nezaplatenú Poskytovateľom. Užívateľ je povinný túto skutočnosť oznámiť Poskytovateľovi pred vykonaním úhrady a Poskytovateľ je povinný poskytnúť Užívateľovi kópiu oznámenia o pridelení základného čísla účtu daňovníka vystaveného daňovým úradom.
10. O použití príslušnej zadržanej čiastky na úhradu Poskytovateľom nezaplatenej DPH podľa bodu 8. alebo bodu 9. bude Užívateľ informovať Poskytovateľa a poskytne mu relevantný dôkaz vykonania úhrady dane v prospech daňového úradu. Poskytovateľ nemá nárok na vyplatenie nevyplatennej čiastky z odmeny, ktorú Užívateľ použil podľa tejto prílohy.



11. Ak Užívateľ ako ručiteľ uhradí daňovému úradu Poskytovateľom nezaplatenú DPH a z akéhokoľvek dôvodu nebude pre Užívateľa možné alebo vhodné použiť na úhradu zadržanú čiastku, vzniká Užívateľovi pohľadávka voči Poskytovateľovi vo výške takto zaplatenej DPH (ďalej aj ako „Pohľadávka“).
12. O zaplatení DPH z titulu ručenia za Poskytovateľa bez použitia zadržanej čiastky podľa bodu 11. bude Užívateľ informovať Poskytovateľa a poskytne mu relevantný dôkaz vykonania úhrady dane v prospech daňového úradu.
13. Pohľadávka podľa bodu 11. sa stáva splatnou bezprostredne po odpísaní zaplatenej DPH z účtu Užívateľa. Užívateľ je oprávnený jednostranne si započítať Pohľadávku proti akejkoľvek pohľadávke alebo pohľadávkam Poskytovateľa, a to bez ohľadu na skutočnosť, či sú splatné alebo nesplatené. Užívateľ je tiež oprávnený vymáhať voči Poskytovateľovi zaplatenie Pohľadávky všetkými právnymi prostriedkami.
14. Poskytovateľ nie je oprávnený jednostranne si započítať zadržanú čiastku proti Pohľadávke ani proti akýmkoľvek iným pohľadávkam Užívateľa voči Poskytovateľovi a Poskytovateľ tiež nie je oprávnený postúpiť pohľadávku spočívajúcu v zadržanej čiastke na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Užívateľa.
15. Ustanovenia tejto prílohy majú prednosť pred akýmikoľvek odchylnými ustanoveniami Zmluvy a zostávajú zachované aj v prípade zániku Zmluvy.
16. Zmluvné strany výslovne vylučujú oprávnenie Poskytovateľa ako dlžníka podľa ustanovenia § 309 Obchodného zákonníka na uplatnenie námietok voči Užívateľovi ako ručiteľovi, ak Užívateľ uhradí z titulu ručenia DPH nezaplatenú Poskytovateľom ako dlžníkom po predchádzajúcom oznámení tejto skutočnosti Poskytovateľovi.



## POTVRDENIE O POVERENÍ

**O2 Slovakia, s.r.o.**, so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 848 863, zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I., oddiel Sro, vložka 27882/B (**Spoločnosť**) konajúca prostredníctvom svojich riadne oprávnených zástupcov - konateľa pána Mgr. Dávida Durbáka a konateľa pána Ing. Martina Klímeka, podpísaných nižšie, týmto potvrdzuje, že

pán **Ing. Juraj Stas**, rodné číslo 710220/7497, trvale bytom Kremnička 15, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika (**Poverená osoba**), je na základe Kompetenčného poriadku Spoločnosti oprávnený, aby za a v mene Spoločnosti za podmienok nižšie uvedených samostatne:

- rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o nájme a/alebo podnájme nebytových priestorov, nehnuteľností alebo častí nehnuteľností za účelom umiestnenia zariadení alebo zabezpečenia prevádzky zariadení Sietí, vrátane dohôd o poskytovaní služieb v súvislosti s nájmom, či podnájmom; rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o umiestnení zariadení Sietí vrátane dohôd poskytovaní služieb s tým súvisiacich a tieto zmluvy podpisoval. Ročné nájomné/podnájomné alebo ročná odplata za umiestnenie zariadenia vzniknuté na základe vyššie spomínaných uzatváraných zmlúv, ktoré bude musieť na základe tej ktorej zmluvy Spoločnosť uhradiť nepresiahnu 7500,- EUR/rok bez DPH, a ostatné záväzky, t.j. najmä poplatky za službu spojené s nájmom alebo podnájmom z tej ktorej zmluvy nepresiahnu hodnotu 3320,- EUR /rok bez DPH,
- vyjednával podmienky dohôd a zmlúv týkajúcich sa zákonných aj zmluvných vecných bremien na nehnuteľnostiach, na ktorých budú umiestnené zariadenia Sietí, ako aj vyjednával podmienky náhrad vyplývajúcich zo zákonných a zmluvných vecných bremien, ako aj uzavieral zmluvy o zriadení či zániku práva k cudzím veciam, vrátane vecného bremena, rokoval o zmenách a podpisoval dodatky k uvedeným zmluvám prípadne ich vypovedal alebo inak ukončoval, a to všetko pre účely výstavby verejnej komunikačnej siete, výstavby základňových staníc a prenosových trás, a to do výšky jednorazovej odplaty za umiestnenie zariadení Sietí maximálne 7500,- EUR, ako aj podpisoval súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien, dohody o náhradách za obmedzenie využívania a užívania nehnuteľností, upovedomenia o začatí výkonu oprávnení zo zákonného vecného bremena a preberal súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien a čestné vyhlásenia o vlastníctve a užívaní nehnuteľností,

Toto poverenie v plnom rozsahu ruší a nahrádza poverenie zo dňa 16.11.2011. Toto poverenie sa vydáva na dobu trvania pracovného pomeru Poverenej osoby.

V Bratislave dňa 27.10.2015  
**O2 Slovakia, s.r.o.**

Mgr. David Durbak  
konateľ

Ing. Martin Klimek  
konateľ




## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Dávid DURBÁK**, dátum narodenia 27.6.1978, r.č. 780627/9206, bytom Bratislava, Šumavská 18178/1, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ET789113, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 703937/2015.

Bratislava dňa 21.10.2015



  
notársky koncipient  
poverený notárom




## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Martin KLÍMEK**, dátum narodenia 8.12.1973, r.č. 731208/5902, bytom Roztoky, Šebkova 1849, Česká republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: 109056187, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 703938/2015.

Bratislava dňa 21.10.2015



  
JUDr. Barbora Masárová  
notársky koncipient  
poverený notárom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)